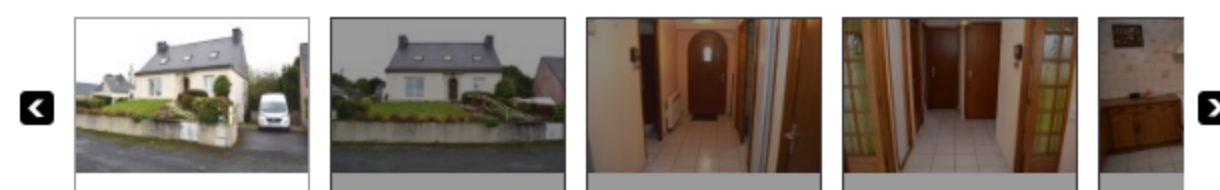


Maison 6 Pièces 22160 Callac

107 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 105 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC

Cuisine / Salle à manger - 12 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 33,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 5 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 12,50 m<sup>2</sup> )

WC avec lavabo - 7 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Garage - 39 m<sup>2</sup>

Pièce / Atelier - 20,50 m<sup>2</sup>

Cave - 13,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 112 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Terrain - 537 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Couteller

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15961

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )